

**Empreitada**

**7. CPE.20.21. DMOSM - Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches - Pedido de prorrogação de prazo.**

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, a ratificação da decisão de aprovação da prorrogação de prazo por 45 dias, tomada pelo Sr. Presidente, em 03/03/2024, da empreitada identificada em epígrafe. Tudo de acordo com os documentos constantes do processo.

## PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

**N.º Informação:**

**Data:** 07/06/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
<b>O(a) Vereador(a)</b>	<b>O Presidente, à reunião de Câmara,</b>
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	<b>O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara,</b> (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

<b>O(a) Diretor de Departamento</b>	<b>O(a) Diretor(a) Municipal</b>
-------------------------------------	----------------------------------

<b>O(a) Chefe Unidade</b>	<b>O(a) Chefe Divisão</b>
---------------------------	---------------------------

**Assunto:** 2020/450.10.204/1771 - CPE.20.21.DMOSM - Requalificação do Centro Cultural Dr. Francisco Sanches - Pedido de prorrogação de prazo

**PROPOSTA:** Propõe-se a ratificação da decisão de aprovação da prorrogação de prazo por 45 dias, tomada pelo Sr. Presidente, em 03/03/2024, cuja cópia se anexa e faz parte integrante deste processo.

**A Chefe de Divisão**

---

**Anexos:**

1. Informação gestor contrato
2. Pedido de prorrogação de prazo
3. Aprovação prorrogação prazo pelo Sr. Presidente

**Processo Obra:** 2020/450.10.204/1771

**Requerente:** COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S. A.

**EMPREITADA:** CPE.20.21.DMOSM - “REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”

**Consignação:** 20/06/2022

**Aprovação P.S.S.:** 10/05/2022

**Prazo:** 365+21+105+58+60

**Data prevista para a conclusão dos trabalhos:** 29/02/2024

**Assunto:** Resposta ao pedido de prorrogação de prazo – “REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES

**Registo de entrada do pedido:** 13923 de 28.02.2024

---

No cumprimento de despacho superior, para analisar e informar o pedido de prorrogação de prazo por 61 dias, da empreitada em assunto, e que a Entidade Executante, apresentou através do documento de entrada n.º 13923 de 28.02.2024, sou a informar o seguinte:

1 – A Entidade Executante apresentou 2 pontos para justificar o pedido de prorrogação da empreitada em assunto por um período de 61 dias.

- a) **Indefinições:** Provocaram atrasos no aprovisionamento de materiais e consequente atraso no seu fornecimento;
- b) **Condições climáticas:** Influência na preparação dos trabalhos a realizar nos arranjos exteriores;

**a) e b) Indefinições/condições climáticas:**

Relativamente aos dois pontos, é um facto que no decorrer dos trabalhos, houve, constrangimentos causados pelas indefinições/alterações de projeto, acarretando atrasos no fornecimento dos materiais e equipas de trabalhos necessários para os realizar, provocando quebras de produção e dificuldades na cadência dos trabalhos em curso.

Nos trabalhos dos arranjos exteriores as condições climáticas que se tem feito sentir desde o início, provocaram contratempos na execução de valas e preparação das bases para pavimentação.

2 – Perante o exposto, sou de parecer que o pedido de prorrogação de prazo tem fundamento, no entanto o prazo a prorrogar deverá ser de apenas 45 dias. Deste prazo, 30 dias referem-se aos atrasos decorrentes das condições climatéricas e 15 dias devido às indefinições/alterações do projeto. Sendo este último motivo da responsabilidade do dono de obra, onde a empresa terá direito à reposição do equilíbrio financeiro relativo aos 15 dias.

O termo da empreitada está previsto para o dia 29/02/2024. Assim sendo, se o prazo for prorrogado por mais 45 dias, prevê-se o término da empreitada a **14 de Abril de 2024**.

A Entidade Executante deverá submeter um novo Plano de Trabalhos adaptado ao prazo de 45 dias de prorrogação.

À consideração superior.

O Gestor do Contrato

Exmo. Senhor  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA  
Praça do Município  
4764-502 Vila Nova de Famalicão

Data: 23.fevereiro.2024      Nossa Referência:      - - 0 0 9 5

**Assunto:** Empreitada de "Reabilitação do Centro Cultural Dr.º Francisco Sanches" - Pedido de Prorrogação do Prazo de Execução da Obra

Exmo. Senhores,

Tendo como base o previsto em caderno de encargos, nas suas cláusulas gerais, no ponto 1 da Cláusula 12ª, da obra de "Reabilitação do Centro Cultural Dr.º Francisco Sanches", bem como no ponto 1 do Artigo 374º do Decreto-Lei 18/2008 de 29 de Janeiro, vimos pelo presente solicitar a prorrogação de prazo previsto para execução da empreitada em epígrafe, em mais **61 dias**, resultante, em nosso entender, de indefinições ao nível dos projetos e alterações introduzidas aos mesmos, com consequentes atrasos no aprovisionamento de materiais, equipamentos e equipas de trabalho, assim como nas respetivas produções em fábrica, para colocação em obra.

Em face das condições climatéricas existentes nos últimos meses e daquelas que são esperadas nos próximos tempos, tendo sido iniciado os trabalhos de arranjos exteriores e consequentes bases para pavimentações em material betuminoso, no mês de Janeiro de 2024, não conseguiremos antecipar, em tempo útil, os respetivos trabalhos.

Prevendo-se da nossa parte, no seguimento deste pedido agora enviado, que o término da empreitada de "Reabilitação do Centro Cultural Dr.º Francisco Sanches" venha a ocorrer no dia **30 de Abril de 2024**.



Para conclusão do n/pedido, juntamos plano de trabalhos, correspondente a esse período,  
para V/apreciação.

Estamos desde já ao vosso dispor para o esclarecimento de mais qualquer dúvida.

Despedindo-nos com gratidão pela atenção dispensada e sem mais assunto de momento.

Com os melhores cumprimentos,

Atentamente

A Administração,



50 YEARS  
A BROADER  
VISION



**DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS**

<b>Informação: Concordo. Remeta-se à Sra. Diretora.</b>  O Diretor do DOM,	<b>Informação: Concordo. Remeta-se ao Sr. Presidente.</b>  A Diretora da DMOSM,	<b>Despacho: Aprovo sob ratificação do Executivo Municipal..</b>  O Presidente,    <hr/> <b>(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)</b>
--	---	---

Órgão competente: **Câmara Municipal de Braga.**

Empreitada: “CPE.20.21.DMOSM - “REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DR. FRANCISCO SANCHES”

Assunto: **Aprovação da prorrogação de prazo**

Relativamente à empreitada acima identificada, propõe-se a aprovação da prorrogação do prazo por 45 dias, nos termos da informação técnica do gestor do contrato, que segue em anexo, prevendo-se o **término da obra para 15/04/2024**.

Sendo que 15 dias deste prazo decorrem da factos imputáveis ao Dono de Obra, haverá lugar a indemnização para reposição do equilíbrio financeiro relativo a este prazo.

**Divisão de Fiscalização de Empreitadas,**

**Anexo:**

Informação técnica Gestor Contrato

Pedido de prorrogação de prazo apresentado pela EE (E-13923 de 28/02/2024)